



MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES

INFORME DE SEGUIMIENTO Y PRESUPUESTO A LOS PROGRAMAS
PERIODO OCTUBRE-DICIEMBRE 2021

ENERO 2022

NOMBRE DEL PROGRAMA: Construcción de Viviendas Nuevas

El Programa de Construcción de Viviendas Nuevas tiene como objetivo el facilitar el acceso a viviendas dignas y adecuadas a familias de ingresos bajos, medio-bajos y mínimos con seguridad jurídica, creando asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados y con apropiada gestión de riesgos. Las viviendas construidas bajo este programa van dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos que no poseen vivienda propia, ya que su condición económica requiere de asistencia del Estado para poder adquirir una vivienda en el sector privado. También están las familias que perdieron sus hogares a causa de fenómenos naturales y otras que viven en lugares vulnerables y necesitan ser reubicadas en un nuevo reasentamiento.

Durante el semestre octubre-diciembre del año 2021, dentro de este programa se terminaron tres (3) viviendas nuevas en el proyecto Villa Esperanza Guate, provincia Puerto Plata. Así mismo continuamos avanzando en la construcción de dieciséis (16) proyectos de los cuales nueve (9) son de arrastre correspondiente a: INVI-Villa progreso Santiago Rodríguez, INVI-Villa Esperanza San Cristóbal, INVI-Villa Esperanza La Guasuna, provincia Samaná, INVI-Villa Esperanza San Pedro de Macorís, INVI-Villa Esperanza Guate, provincia Puerto Plata, INVI-Puerto Plata, INVI-Villa Esperanza Guayubin, provincia Montecristi e INVI-Villa Esperanza La Laguna, provincia Espaillat y Villa Esperanza Castañuelas, Montecristi. Sumando un total de cuatrocientas cuarenta y ocho (487) viviendas.

De igual manera se continua avanzando en los siete (7) nuevos proyectos que incluyen nueve mil quinientas cuarenta y cuatro (9,544) viviendas, estas forman parte del programa **Mi Vivienda**, el cual consiste en la construcción de proyectos habitacionales, a través de un Fideicomiso de Garantía para Viviendas de Bajo Costo, conforme al artículo 129 y siguientes de la Ley número 189-11 de Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomisos. Estos proyectos son: Hato Nuevo, municipio Santo Domingo Oeste, Ciudad Modelo, en Santo Domingo Norte, San Luis en Santo Domingo Este, Los Salados, provincia Santiago, La Barranquita, provincia Santiago, Hato del Yaque, provincia Santiago y Proyecto Circunvalación, Santo Domingo.

Otros tres (3) proyectos terminados en periodos en periodo anterior recibieron pagos; estos fueron INVI-Villa Esperanzasan Santo Domingo Norte, INVI-Villa Progreso Los Rios, provincia Bohoruco, INVI-Villa Progreso Miches, Provincia El Seibo,

La inversión total realizada en el período descrito fue de **RDS 823,379,109.50** .

NOMBRE DEL PROGRAMA: Mejoramiento de Viviendas

Este Programa consiste en el mejoramiento y/o reconstrucción de viviendas las cuales son intervenidas por componentes, como son: techo, paredes, piso, puertas, ventanas, pintura o la ampliación de alguna habitación, así como la reconstrucción total de la vivienda realizada

en el mismo lugar donde se encontraba originalmente. El objetivo de este programa es elevar las condiciones de vida a las familias de ingresos mínimos y en extrema pobreza en el país.

Para el semestre octubre-diciembre del pasado año, dentro de este programa de mejoramiento denominado “Dominicana Se Reconstruye” el cual se esta ejecutando a nivel nacional, fueron reparadas cuatrocientas doce (412) viviendas, así como otras quince (15) viviendas fueron construidas nuevas, totalizando cuatrocientas ventisiete (427) viviendas. La inversión realizada fue de **RD\$ 385,249,673.87**.

Además dentro de la Unidad de Acción Rápida cuya misión es dar una respuesta inmediata a las necesidades habitacionales de la población más vulnerable fueron construidas completas cuatro (4) viviendas y veintidos (22) reparadas para un total de ventiseis (26) viviendas. La inversión realizada fue de **RD\$21,875,541.22**.

El total general de viviendas intervenidas dentro de este programa en el período señalado fueron cuatrocientas cincuenta y tres (453) viviendas. Estas viviendas benefician a igual número de familias de ingresos mínimos, favoreciendo directamente a 1,437 personas. La inversión total ejecutada en este período fue de **RD\$407,125,215.19**.

NOMBRE DEL PROGRAMA: Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento

Este programa es una modalidad dentro del Mejoramiento de Viviendas, que consiste en el cambio de piso de tierra por piso de cemento de las viviendas intervenidas. La población objetivo a ser beneficiada mediante este programa es aquella que se encuentra en condiciones de extrema pobreza.

Para el semestre octubre-diciembre del año 2021 dentro de este programa fueron cambiados mil novecientos noventa (1,990) pisos de tierra por pisos de cemento y se avanzó en la ejecución de otros cinco mil doscientos noventa (5,290) cambios de pisos en igual número de viviendas, que en total suman siete mil doscientos ochenta (7,280) unidades habitacionales, favoreciendo directamente a unas 23,078 personas.

Las localidades beneficiadas son la Región del Valle, la Región Enriquillo, así como las provincias San Juan, Elias Piña y otras del Sur. También se avanza en la ejecución del convenio HABITAT FOR HUMANITY, que se denomina construyendo Esperanza Paso a Paso. Cambio de Piso de Tierra por Pisos de Cemento en la provincia San Juan, donde han sido cambiados novecientas cuarenta y nueve (949) viviendas.

Estas intervenciones han sido ejecutadas con una inversión de **RD\$ 139,606,69**

NOMBRE DEL PROGRAMA: Instalación de Unidades de Servicios Sanitarios

Este programa consiste en el mejoramiento de la vivienda a través de la instalación de unidades de servicios sanitario, para aquellas familias que carecen de este servicio básico. La población objetivo a ser beneficiada es aquella que se encuentra en el segmento de la población de ingresos mínimos.

Para el trimestre octubre-diciembre del año 2021, no se presentó avance en la implementación de este programa. La inversión ejecutada en el período fue de **RD\$0.00**.

NOMBRE DEL PROGRAMA: sustitución de Carbón y Leña por Estufa y Tanque de Gas

Este programa consiste en el equipamiento de estufas y tanques de gas para la vivienda de familias que se encuentran en condiciones de extrema pobreza. Estas familias generalmente utilizan el carbón y la leña como combustible para cocinar. Este programa tiene como objetivo la sustitución del uso del carbón y la leña en las cocinas por estufas y gas.

Para el trimestre octubre-diciembre del año 2021, no se presentó avance en la implementación de este programa. La inversión ejecutada en el período fue de **RDS\$0.00**.



MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES
INFORME DE SEGUIMIENTO Y PRESUPUESTO A LOS PROGRAMAS
TRIMESTRE OCTUBRE - DICIEMBRE AÑO 2021

NO	PROGRAMAS	TOTAL TRIMESTRE
1	VIVIENDAS NUEVAS	823,379,109.50
2	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DOMINICANA SE RECONSTRUYE	407,125,215.19
3	CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR PISO DE CEMENTO	139,606,698.15
	TOTAL GENERAL	1,370,111,022.84

ING. HENRY GONZÁLEZ
Director de Planificación y Desarrollo

